

Số: 1079/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Văn bản số 5630/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 19/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 15/7/2017 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hà Tĩnh; Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018;

Xét đề nghị của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 26/3/2018; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 888/TTr-STMMT ngày 10/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Hà Tĩnh (kèm Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2018

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	diện tích cuối kỳ(ha)	Cơ cấu (%)
1	Đất nông nghiệp	NNP	2259.54	39.96
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1396.57	24.70
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1004.08	17.76
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	392.48	6.94
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	158.97	2.81

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	diện tích cuối kỳ(ha)	Cơ cấu (%)
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	338.78	5.99
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	72.06	1.27
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0.06	0.00
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	281.63	4.98
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	11.48	0.20
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3270.20	57.83
2.1	Đất quốc phòng	CQP	17.32	0.31
2.2	Đất an ninh	CAN	13.05	0.23
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	1.57	0.03
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	15.24	0.27
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	232.38	4.11
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	17.48	0.31
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1263.13	22.34
2.1	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0.43	0.01
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3.08	0.05
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	393.82	6.96
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	684.17	12.10
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	42.55	0.75
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6.54	0.12
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11.31	0.20
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa,	NTD	72.35	1.28
2.2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12.38	0.22
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	54.22	0.96
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15.67	0.28
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	249.66	4.41
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	163.87	2.90
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	125.24	2.21
	Đất đô thị*	KDT	2496.99	44.16

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2018

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	500.69
1.1	Đất trồng lúa	LUA	427.74
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>415.70</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>	<i>12.04</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	31.84
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	24.92
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	16.19
1.8	Đất làm muối	LMU	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	62.33
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0.26
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3.00
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	27.30
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.74
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	11.02
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0.32
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1.78
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1.14
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	15.77
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	492.73
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	419.78
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	407.74
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK/PNN	12.04
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	31.84
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	24.92
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	16.19
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất NN		
2.1	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5.51

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	32.28
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0.14
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0.32
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	5.63
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	5.20
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	17.35
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0.06
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3.50
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0.08
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

(Chi tiết thể hiện ở các Biểu 01, 02, 03, 04 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND phố Hà Tĩnh có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBNDTTQ tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó VP/UB phụ trách NN;
- Lưu: VT, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(đã ký)

Đặng Ngọc Sơn

