

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

Số: 845/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án thí điểm nhà ở xã hội (tỷ lệ 1/500) tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Quỹ Đầu tư Phát triển Hà Tĩnh tại Văn bản số 35/QĐTPT-KHTĐ ngày 24/02/2020; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số /STNMT-QHGD₄ ngày 04/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích theo các mục đích sử dụng đất và vị trí ranh giới khu đất tại Điều 1 Quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh như sau:

- Giao cho Quỹ Đầu tư Phát triển Hà Tĩnh (thành lập theo Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 06/12/2011 của UBND tỉnh. Địa chỉ trụ sở chính: Số 01, đường Đặng Dung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh) 39.785,6m² đất (ba mươi chín nghìn bảy trăm tám mươi lăm phẩy sáu mét vuông đất) tại khối phố Hòa Linh, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, trong đó:

+ Giao 15.465,1m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị, trong đó có 7.765,4m² xây dựng Nhà ở xã hội và 7.699,7m² đất xây dựng Nhà ở thương mại; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giao 24.320,5m² đất để sử dụng vào mục đích phục vụ lợi ích công cộng (bao gồm: 6.071,7m² đất cây xanh, 3.896,5m² đất thể dục thể thao, 3.242,2m² đất bãi đỗ xe và 11.110,1m² đất giao thông); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo khu đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và giao thuê đất (tỷ lệ 1/1000) phường Thạch Linh, do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh lập ngày 31/12/2019 và Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt ngày 23/4/2019.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: tham mưu xác định lại giá đất cụ thể dự án theo quy định (nếu cần thiết); Thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Thạch Linh; Giám đốc Quỹ Đầu tư Phát triển Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó VP phụ trách NNN;
- Giám đốc VPĐK đất đai;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Sơn