

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI  
CHI NHÁNH TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **177** /NHCS-KHTD  
V/v Phối hợp tuyên truyền, phổ biến  
chính sách cho vay ưu đãi nhà ở xã hội

Hà Tĩnh, ngày **08** tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Các Sở, ban ngành cấp tỉnh.

Để tiếp tục nâng cao hơn nữa hiệu quả chính sách cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới, cải tạo hoặc sửa chữa nhà để ở theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP và Nghị định 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ, đưa chính sách đi vào thực tiễn.

Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh Hà Tĩnh kính đề nghị các Sở, ban ngành cấp tỉnh phối hợp tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có nhu cầu vay vốn xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà ở thông tin về chính sách cho vay ưu đãi nhà ở xã hội đang được triển khai tại NHCSXH (*Chi tiết theo nội dung đính kèm*).

Khách hàng có nhu cầu vay vốn vui lòng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh NHCSXH tỉnh, Phòng giao dịch NHCSXH cấp huyện hoặc UBND cấp xã, Tổ Tiết kiệm và vay vốn nơi cư trú để được hướng dẫn chi tiết.

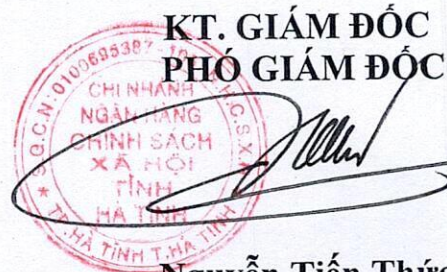
Thông tin liên hệ NHCSXH:

NHCSXH Kỳ Anh	ĐT: 02393.864.154	NHCSXH Thạch Hà	ĐT: 02393.845.481
NHCSXH Cẩm Xuyên	ĐT: 02393.861.707	Hội sở tỉnh (Thành phố)	ĐT: 02393.691.297
NHCSXH Can Lộc	ĐT: 02393.840.510	NHCSXH Hồng Lĩnh	ĐT: 02393.837.830
NHCSXH Nghi Xuân	ĐT: 02393.585.881	NHCSXH TX Kỳ Anh	ĐT: 02393.866.466
NHCSXH Hương Khê	ĐT: 02393.872.980	NHCSXH Lộc Hà	ĐT: 02393.650.785
NHCSXH Hương Sơn	ĐT: 02393.879.643	NHCSXH Vũ Quang	ĐT: 02393.814.394
NHCSXH Đức Thọ	ĐT: 02393.832.994		

Chi nhánh NHCSXH tỉnh Hà Tĩnh rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Báo Hà Tĩnh;
- Đài PTTH Hà Tĩnh;
- Công TTĐT UBND tỉnh;
- PGD huyện, thị xã;
- Công khai ĐGDX;
- Lưu HCTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Tiên Thúc**

**MỘT SỐ NỘI DUNG CƠ BẢN CHÍNH SÁCH CHO VAY ƯU ĐÃI ĐỂ  
XÂY DỰNG MỚI, CẢI TẠO/ SỬA CHỮA NHÀ ĐỂ Ở**

**1. Đối tượng được vay vốn:**

- a. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
- b. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
- c. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
- d. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
- đ. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

**Lưu ý:**

- Các đối tượng phải thuộc diện không nộp thuế thu nhập cá nhân thường xuyên (trừ đối tượng người có công với cách mạng).
- Đối tượng là hộ nghèo, cận nghèo phải thuộc hộ nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.

**2. Điều kiện vay vốn:**

- Các đối tượng quy định tại Điểm b, c, d, đ Mục 1 Đối tượng được vay vốn phải thuộc diện không phải đóng thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân; trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc chuẩn hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định của Chính phủ theo từng thời kỳ;
- Phải thực hiện gửi tiền tiết kiệm hàng tháng tại NHCSXH với thời gian gửi tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng với NHCSXH, mức gửi hàng tháng tối thiểu bằng mức trả nợ gốc bình quân tháng của người vay vốn;
- Có đủ hồ sơ chứng minh về đối tượng, điều kiện thực trạng nhà ở, điều kiện cư trú và điều kiện thu nhập để được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định;
- Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH;
- Có Giấy đề nghị vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở, trong đó có cam kết của cá nhân và các thành viên trong hộ gia đình chưa được vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở xã hội tại các tổ chức tín dụng;
- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa phương cấp huyện nơi đăng ký hộ khẩu thường trú do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật về đất đai;
- Có phương án tính toán giá thành, có giấy phép xây dựng đối với trường hợp yêu cầu phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định của pháp luật thì được xem xét cho vay vốn phù hợp với thời hạn được tồn tại của công trình;

- Có vốn tự có tối thiểu bằng 30% phương án tính toán giá thành của người vay;
- Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng giá trị quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở hoặc tài sản khác theo quy định của pháp luật và quy định của NHCSXH.

### **3. Lãi suất cho vay:**

- Lãi suất cho vay hiện nay là 4,8%/năm.
- Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất khi cho vay.

### **4. Mức cho vay:**

- Trường hợp xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở: Mức cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án vay, tối đa không quá 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay.

- Mức cho vay cụ thể do NHCSXH nơi cho vay xem xét căn cứ vào nguồn vốn, khả năng trả nợ, phương án tính toán giá thành và phương án vay của người vay để thống nhất xác định mức cho vay phù hợp.

**5. Thời hạn cho vay:** Do NHCSXH nơi cho vay và người vay vốn thỏa thuận phù hợp với khả năng trả nợ của người vay vốn nhưng tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

### **6. Phương thức cho vay:**

NHCSXH thực hiện cho vay trực tiếp tại trụ sở chi nhánh NHCSXH cấp tỉnh hoặc Phòng giao dịch (PGD) NHCSXH cấp huyện, có ủy thác một số nội dung công việc cho các tổ chức chính trị - xã hội, gồm: Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Hội Cựu chiến binh Việt Nam, Hội Nông dân Việt Nam và Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh.

Người vay vốn là thành viên của Tổ Tiết kiệm và vay vốn (TK&VV) được thành lập và hoạt động theo quy định của NHCSXH.

**NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI**